



Referat fra budgetmøde med afdelingsbestyrelsen

Afdeling 1- 3064
Grønhøj

Mødedato: 18. maj 2010

Sted: Fælleshuset, Snarestræde 2

Til stede: Afdelingsbestyrelsen, Peter Hatting og Steen Jørgensen

Fra administrationen: STJ (referent)

Referat sendt ud den 27. maj 2010

Markvandring

Mødet blev indledt med, at forsamlingen gik en runde i afdelingen for at konstatere, om der var forhold eller andet, der skulle tages hånd om, og følgende blev efterfølgende konkluderet og aftalt:

Belægning på p-pladserne

Belægningen er glat, og der er problemer med at få græsset til at gro på kørearealet. Ny belægning har tidligere været drøftet, og udsat på grund af økonomien. Ny belægning udsættes.

Skæve træer

Der er enkelte skæve træer på områderne, som skal rettes op. Der mangler genplantning af træer enkelte steder. Varmemester sørger for dette snarrest.

Græsarmeringssten ved gangarealerne

Den cyklende trafik skærer ind over græsset for at komme uden om trappen og slider derved unødigt på græsset. Græsarmeringsstenene er ikke ført langt nok frem og kan løse problemet, såfremt græsarmeringen forlænges. Etableringen af græsarmeringsstene udsættes.

Alger på facaderne

Det kan konstateres, at der er algedannelser på den nederste del af facaderne på skyggesiderne. Afdelingsbestyrelsen vil opfordre afdelingens beboere om selv at afvaske algerne på facaderne.

Legeplads

Det ene dæk i gyngestativet er flækket, og skal udskiftes. Varmemesteren rekvirerer dette arbejde til udførelse. Gyngestativet trænger til maling. Varmemesteren indhenter pris fra maleren på dette arbejde.

Sokkel på fælleshuset

Hjørnet på soklen, ind mod legepladsen, er på grund af den skrå facade angrebet af råd i træ beklædningen og soklen trænger til maling. Varmemester indhenter pris på

det ønskede arbejde.

Haveborde/bænke

Bordfladen trænger til maling, og afdelingsbestyrelsen vil sørge for, at der bliver malet med træbeskyttelse.

Budget 2011

STJ gennemgik budgettet for 2011, hvor der er behov for en merudgift på 369.583 kr. svarende til en lejestigning på 10,48 %.

De enkelte konti blev gennemgået for at finde besparelser, og følgende blev drøftet og aftalt.

Konto 105.9 - Nettokapitaludgifter. Den forøget udgift på 220.000 kr. skyldes, at afdelingen har en underfinansiering på 5,5 mio.kr. og ydelsen til dette lån andrager ca. 220.000 kr. svarende til ca. 6,3% af den nødvendige lejestigning. Afdelingsbestyrelsen vil gerne have oplyst, hvad årsagen er til denne underfinansiering. STJ undersøger og vender tilbage til afdelingsbestyrelsen.

Konto 116 – Vedligeholdelsesplanen. STJ tilretter på konto 220, 410 og 430 som aftalt og sender ny vedligeholdelsesplan til afdelingsbestyrelsen.

Konto 118.2 – Særlige aktiviteter. Beløbet forhøjes fra 46.000 kr. til 100.000 kr. STJ tilretter.

Konto 120 – Henlæggelser. Beløbet nedsættes fra 280.000 kr. til 250.000 kr. STJ tilretter.

Konto 133 – Afvikling af underskud fra tidligere år. Beløbet på 55.439 kr. nedsættes til 0 kr. Det er tidligere blevet aftalt, at underskuddet skulle afvikles over reguleringskontoen med henvisning til referat af den 27 maj 2009 på følgende link:

<X:\FB\Boligafdelinger\3064 Grøn-høj\Afdelingsbestyrelse\Møder\2009\20090527 - 3064 Grønhøj - ref.afd.best..doc>

STJ undersøger og vender tilbage til afdelingsbestyrelsen.

Konto 203.10 – Drift af møde- og selskabslokaler. Beløbet forhøjes fra 18.000 kr. til 33.000 kr. STJ tilretter.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have en afklaring på ovenstående forhold, inden budgettet kan godkendes.

Budgettet blev ikke underskrevet af afdelingsbestyrelsen.

Aktivitetsliste

Aktivitetslisten blev gennemgået og tilrettet.

Indkaldelse til budgetmøde den 14. september

Indkaldelsen blev gennemgået og STJ tilretter indkaldelse og sender den på ny til afdelingsbestyrelsens godkendelse.
